

RGB STUDIO s.r.o.  
Renneská třída 787/1a  
639 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
BVK/02444/2025

VYŘIZUJE / LINKA  
Michal Bušina / 543433261  
mbusina@bvk.cz

BRNO  
6.2.2025

VĚC

**Brno, ul. Opuštěná, k. ú. Trnitá, p. č. 967/2, 967/5, "Čerpací stanice Shell ulice opuštěná - odstranění stavby", pro odstranění stavby, souhlasné stanovisko s podmínkami**

K Vaší žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci „Čerpací stanice Shell ulice opuštěná – odstranění stavby“

*Příloha*

*Projektová dokumentace – 12/2024 (doplněná/opravená mailem dne 5.2.2025) pro odstranění stavby*

Vám z hlediska provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu sdělujeme:

Předložená PD řeší kompletní demolici objektu (odstranění nosné konstrukce zastřešení, demontáž obvodových panelů, vybourání podzemní části kiosku a zastřešení, vykopání podzemních nádrží, havarijní jímky včetně potrubní části technologie, vybourání betonových desek pod nádržemi,...). Jedná se o jednostrannou čerpací stanici pohonných hmot na ul. Opuštěná v Brně ve směru od autobusového nádraží k Heršpické ulici. V současné době jsou dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch svedeny do dešťové kanalizace, po odstranění stavby se bude dešťová voda vsakovat do terénu. Přípojka plynu bude po projednání se správcem sítě zrušena. Napojení na rozvod NN bude pro projednání se správcem sítě zrušeno. Napojení Cetin bude pro projednání se správcem sítě zrušeno. Vodovodní přípojka ukončená vodoměrnou šachtou na pozemku p. č. 852/5 bude zachována z důvodu dalšího napojení jiného subjektu, ve vodoměrné šachtě se odpojí pouze venkovní rozvod vody pro kiosky ČS Shell. Přípojka splaškové kanalizace bude zrušena v místě napojení na kanalizační stoku v kolektoru v ul. Opuštěná. Přípojka dešťové kanalizace bude zrušena v místě napojení na kanalizační stoku v ul. Opuštěná. Po odkopání části zpevněné plochy, zeminy, zásypu a vyjmutí nádrží a po vybourání spodní stavby kiosku a sloupů zastřešení bude prostor zasypán vykopaným zásypem a zeminou a následně betonovým recyklátem do úrovně -0,100 od okolního terénu, poté bude ukončen vrstvou z asfaltového recyklátu v tl. 100 mm. Stávající chodník z betonové zámkové dlažby v ul. Opuštěná bude vyspraven – uveden do původního stavu. Nezpevněná plocha na pozemku investora se srovná, ohumusuje a oseje travním semenem.

#### **Souhlasíme s odstraněním stavby v rozsahu předložené PD při dodržení těchto podmínek:**

- Stávající vodovodní přípojka, vč. vodoměrné šachty bude dle PD zachována.
- Stávající kanalizační přípojky (splašková a dešťová), budou v rámci stavby zrušeny nákladem investora. Zrušení kanalizačních přípojek bude provedeno v souladu se Standardy pro kanalizační zařízení města Brna a dle pokynů příslušného obvodového technika kanalizačního provozu (p. Polakovič – tel. 607 085 805). Veškeré stavební práce na kanalizačních přípojkách provádějte po konzultaci s obvodovým technikem kanalizačního provozu (p. Polakovič – tel. 607 085 805).
- Je nutné přihlédnout k umístění kanalizačních přípojek pro přilehlé nemovitosti, které jsou majetkem majitelů nemovitostí, platí pro ně rovněž podmínky pro ochranné území.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**, Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno  
telefon: +420 543 433 111 / fax: +420 543 433 000 / email: bvk@bvk.cz / ID datové schránky: c7rc8yf  
bankovní spojení KB Brno-město 5501621/0100 / IČO 46347275 / DIČ CZ46347275  
Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

Informace o zpracování osobních údajů poskytují Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
na svých internetových stránkách [bvk.cz](http://bvk.cz) a v sídle společnosti.

- Vodovodní přípojku, vodoměrnou šachtu, během demoličních prací zabezpečte, chraňte proti poškození a případnému zanesení stavební sutí.
- Patky lešení a jeřábu umístěte mimo ochranná pásma vodovodních řadů, kanalizačních stok a mimo ochranná území vodovodních (kanalizačních) přípojek.
- V případě že se v rámci stavby předpokládá čerpání podzemní vody ze stavební jámy do kanalizace pro veřejnou potřebu, upozorňujeme Vás, že odvádění podzemních vod do kanalizace v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je zpoplatněno. Hodnoty znečištění vypouštěných podzemních vod nesmí překročit maximální přípustné limity uvedené v *Kanalizačním řádu pro statutární město Brno, město Kuřim, město Modřice, obce Česká a Želešice* (dále jen „Kanalizační řád“). Pokud by na základě rozborů podzemní vody (zajišťuje žadatel o stanovisko v akreditované laboratoři) došlo k překročení limitů stanovených Kanalizačním řádem, musí být navrženo předčisticí zařízení, na jehož výstupu budou limity dle Kanalizačního řádu (před vypuštěním do kanalizace) splněny. Vypouštění množství podzemních vod a jejich kvalitu požadujeme předložit k odsouhlasení.  
V případě potřeby je možné využít konzultace s technickým pracovníkem naší společnosti Ing. Ondřejem Hodovalem (tel. 543 433 260 nebo e-mail: [ohodoval@bvk.cz](mailto:ohodoval@bvk.cz)), případně si předem domluvit osobní schůzku. Před odběrem vzorků podzemní vody Vám doporučujeme konzultovat minimální požadovaný rozsah ukazatelů vzorkování, který vychází z předpokladů možných znečištění v dané lokalitě.
- Před zahájením stavebních prací na místě samém nechá stavebník vytyčit a vyznačit proti poškození veškeré vodovodní řady, kanalizační stoky, vodovodní přípojky, které budou danou stavbou dotčeny. Vytyčení vodovodních řadů a vodovodních přípojek lze dohodnout s pracovníkem naší akciové společnosti p. Stelzelem - tel. 606 676 302, email: [vytycenivodovodu@bvk.cz](mailto:vytycenivodovodu@bvk.cz). Vytyčení kanalizačních stok lze dohodnout s technikem kanalizačního provozu p. Polakovičem – tel. 607 085 805. Upozorňujeme Vás, že se jedná o placenou službu. Dále Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. požadují přizvat na stavbu obvodového provozního technika pro vodovodní síť p. Příhodu - tel. 724 141 433.
- Způsob zabezpečení vodovodního řadu, kanalizačních stok, vodovodních (kanalizačních) přípojek zkonzultujte s obvodovým provozním technikem pro vodovodní síť p. Příhodou a technikem kanalizačního provozu p. Polakovičem.
- Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle stanoveného zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm, u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Dodržte ochranné území vodovodních (kanalizačních) přípojek. Ochranné území vodovodních (kanalizačních) přípojek je vymezeno vodorovnou vzdáleností min. 0,75 m na každou stranu od osy potrubí. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
- **Zařízení a zázemí stavenišť, skládku materiálu umístěte mimo ochranná pásma vodovodních řadů, kanalizačních stok a mimo ochranné území vodovodních (kanalizačních) přípojek.**
- **V ochranném pásmu a ochranném území požadujeme provádět výkopové práce pouze ručně, se zvýšenou opatrností.**
- Dodržte Standardy pro vodovodní síť města Brna a Standardy pro kanalizační zařízení města Brna.
- Dodržte v souladu se Standardy pro vodovodní síť města Brna a Standardy pro kanalizační zařízení města Brna ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.
- Požadujeme řádné zajištění výkopů a montážních jam, aby nedošlo k možnému narušení stávajícího vodovodního nebo kanalizačního potrubí.
- Respektujte stávající vodovodní řady a kanalizace, ovládací armatury a poklopy revizních šachet je nutno ponechat volně přístupné.
- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, která jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., a musí být umožněn přístup k nim.

- V případě potřeby, kolize, odkrytí nebo jiného dotčení vodovodního potrubí v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. požadujeme přizvat na místo stavby obvodového technika vodárenského provozu p. Příhodu - tel. 724 141 433 a dbát jeho pokynů.
- Za přítomnosti obvodového technika kanalizačního provozu p. Polakoviče – tel. 607 085 805 proveďte protokolární převzetí a pak i zpětné předání dotčených šachet, rovněž s ním projednejte případné úpravy při změně terénu.
- Výškové uspořádání stávajících kanalizačních poklopů, vyrovnávacích prstenců, nových rámu a poklopů bude provedeno na náklady stavebníka.
- V případě potřeby, kolize, odkrytí nebo jiného dotčení kanalizačního potrubí v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. požadujeme přizvat na místo stavby obvodového technika kanalizačního provozu p. Polakoviče – tel. 607 085 805 a dbát jeho pokynů.
- V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti - tel. 543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.
- Zahájení prací oznamte provozním technikům min. tři dny dopředu na uvedená telefonní čísla.

**Toto stanovisko zn. BVK/02444/2025 platí pouze pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.**

Doložené doklady si ponecháváme pro naši potřebu.

**Stanovisko platí po dobu jednoho roku od data odeslání.**

Toto stanovisko se vztahuje k technickému řešení a nenahrazuje stanovisko vlastníka dotčené vodohospodářské infrastruktury.

S pozdravem

Ing. Ondřej Bojanovský  
vedoucí útvaru VHR

Na vědomí: vlastník provozovaného majetku